

Checkliste

Unterlagen für Hypothekenantrag Seite 1/2

Welche Unterlagen benötige ich?	Wo bekomme ich diese?	Check
Ausweiskopie (Reisepass, Führerschein, ...)	Selbstdeklaration	☐
Aktuelle Lohnausweise	Arbeitgeber	☐
Kopie der letzten Steuererklärung (inklusive Zusatzblättern)	Selbstdeklaration	☐
Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) der letzten 2 Jahre (falls selbstständig erwerbend)	Treuhänder	☐
Nachweis Guthaben der 3. Säule	Vorsorgestiftung	☐
Pensionskassenausweis vor Bezug	Pensionskasse	☐
Pensionskassenausweis nach Bezug (sofern Vorbezug 2. Säule)	Pensionskasse	☐
Pensionskassenreglement (auf spezielles Verlangen der Bank)	Pensionskasse	☐
Aktuelle Betreuungsauskunft (auf spezielles Verlangen der Bank)	Betreibungsamt	☐

Alle Liegenschaften/Objekte	Wo bekomme ich diese?	Check
Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Verkäufer / Grundbuchamt / Notar	☐
Situations- / Katasterplan	Verkäufer	☐
Fotos der Liegenschaft (Innen- und Aussenansicht)	Verkäufer	☐
Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (in m³)	Verkäufer / kantonale Gebäudeversicherung / Versicherungsgesellschaft	☐
Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)	Verkäufer / Baurechtgeber	☐
Plan/Grundriss des Gebäudes (sofern vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr	☐
Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr	☐
Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr	☐

Checkliste

Unterlagen für Hypothekenantrag Seite 2/2

Baukreditgesuch	Wo bekomme ich diese?	Check
Baupläne	Verkäufer / Architekt / Bauherr	☐
Kostenvoranschlag	Verkäufer / Architekt / Bauherr	☐
Kubische Berechnungen SIA	Vermittler / Verkäufer / Architekt	☐
Baubewilligungen	Bauinspektorat	☐
Baubeschrieb	Vermittler / Verkäufer / Architekt / Bauherr	☐
Kopie Generalunternehmervertrag (sofern Liegenschaft durch Generalunternehmer erstellt)	Generalunternehmer	☐
Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise	Vermittler / Verkäufer / Architekt / Bauherr	☐

Stockwerkeigentum	Wo bekomme ich diese?	Check
Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche Verkäufer und Nebenräumen (in m ²) (Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)	Architekt / Bauherr	☐
Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer / Stockwerkeigentümergeinschaft	☐

Übrige	Wo bekomme ich diese?	Check
Aktueller Mieterspiegel sofern Wohnung(en) vermietet: Anzahl Wohnungen, Gösse und Mietzins	Selbstdeklaration	☐
Liegenschaftsschatzung (sofern vorhanden)	Liegenschaftsbewerter	☐